



JÄTEVESIJÄRJESTELMÄN SUUNNITTELU VAATII AMMATTITAITOA

Toimiva vesihuolto on asumisen perusedellytys. Vesi-
huoltolaitoksen verkostojen ulkopuolella asuvan tulee
huolehtia kiinteistönsä vesihuollosta itse tai yhteistyössä
naapureiden kanssa. Toimivat vesihuoltoratkaisut
lisäävät asumismukavuutta ja kiinteistön arvoa sekä
pitävät lähiväestön puhtaina.

Jätevesijärjestelmän suunnittelussa on huomioitava niin lainsäädäntö, paikalliset olosuhteet, tontin ominaisuudet kuin käyttäjätkin. Pohjavesialueella, vesistöjen varrella ja muilla erityisalueilla jätevesijärjestelmä tulee suunnitella erityisen huolellisesti. Alueen erityispiirteistä, paikallisista määräyksistä ja viemäriverkoston laajenemissuunnitelmista voi kysyä kiinteistön sijaintinumasta.

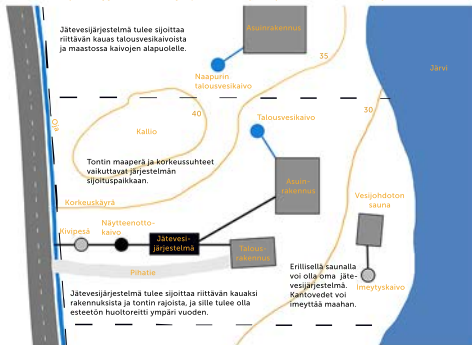
Jätevesijärjestelmä suunnitellaan aina kiinteistökohtaisesti veden käyttöpiesteistä järjestelmän purkupaikalle asti. Jokaiselle kiinteistölle löytyy sopiva järjestelmä, mutta aina perusratkaisu ei sovellu. Ammattitaitoinen suunnittelija auttaa löytämään kiinteistölle sopivimman ja kustannustehokkaimman ratkaisun. Jätevesijärjestelmän suunnitelmia voi tehdä monenlaisella koulutus-
pohjalla. Tärkeintä on vertailla suunnittelijoiden kokemusta erityyppisten järjestelmien suunnittelusta.

JÄTEVESISUUNNITTELIJAN TEHTÄVÄT

- Selvitettävä paikalliset määräykset sekä erityisyydet mm. talousvesikalvoihin ja vesistöihin.
- Arvioida nykyinen jätevesijärjestelmä hyödyntämismahdollisuutensa.
- Valita kiinteistöille sopiva järjestelmä yhdessä asukkaankansan kanssa.
- Käydä asukkaankansan läpi valitun järjestelmän toimintaperiaatteet sekä tarvittavat hoito- ja huoltotoimet.
- Tehdä rakennussuunnitelmat varsin tarvittavista maastomittauksista kiinteistöillä.
- Mitoittaa järjestelmä kiinteistöjen käyttäjämäärän ja käyttötapoja vastaavaksi.
- Laatia rakennustamissa ohjaavat piirrokset luvapääsille ja asennusta varten.
- Suunnitella jo sovitteissa auttaa myös luvan hakemisessa ja toimia rakennustyön valvona.

Jätevesisuunnittelijoiden yhteystietoja
www.kvyu.fi/jatevesi

Varmista suojaetäisyydet kunnan ympäristönsuojelu- ja/tai rakennusmääräyksistä!



JÄTEVESIJÄRJESTELMÄN UUSIMISESSA TARVITAAN MONIA OSAAJIA

Vastuu jätevesijärjestelmän toimivuudesta on aina kiinteistön omistajalla tai haltijalla. Jätevesijärjestelmää saneeraattaan asukas voi itse hankkia tarvittamansa palvelut alaan ammattilaisilta tai tilata työn kokonaispakettina. Järjestelmän huollosta voi myös tehdä sopimuksen huoltoliikkeen kanssa. Tämä ei kuitenkaan poista omistajan vastuuta järjestelmän käyttötarkkailusta ja hoitotoimista.

- SUUNNITTEILUA vastaa siitä, että järjestelmä on valittu ja toteitettu kiinteistön ja tontin omainsuudesta sekä erilaiset määräykset huomioon ottaen. Suunnittelija vastaa suunnitelman toteutettavuudesta sekä rakentamistarkoituksen aikana. Mikäli rakentamisen aikana joudutaan poikkeamaan suunnitelmasta, tulee muutostyöt hyväksyttävä suunnittelijalla ja tarvittaessa myös kunnalla.
- URAKOITSIJAA vastaa jättesijärjestelmän rakentamisesta suunnitelman mukaisesti.
 - LAITEALVAMISTAJAA vastaa laitteiden rakenteellisesti toimivuudesta ja kestävyyskysymyksiä. Järjestelmän toimintatohon varmistamiseksi hoito- ja huoltotoimet on tehtävä säännöllisesti laitealvamistajan ohjeiden mukaisesti.
- ## JÄRJESTELMÄN RAKENTAMINEN ON LUVANVARAISTA
- Kokonaan uuden jättesijärjestelmän rakentaminen vaatii toimipielidulvan kunnasta. Pienemmistä muutostöistä riittävä yleensä ilmoitus kunnan rakennusvalvontaan. Lupakäsitteellä suoraan arvioi, onko suunnittelijalla riittävä pätevyys kohteen suunnitteluun, ja että suunnitelma täyttää lainsäädännön vaatimukset. Kunta voi lupahetkessä edellyttää nimeämään rakennustöille ulkopuolisen valvoijan.



www.kvvo.fi

TEKIJÄT:

Oppaan on tehnyt Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry. Opas on tehty yhteistyössä alueen kuntien kanssa osasta Hämeen ja Pirkanmaan elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskusten rahoittamaa jätevesineuvontahanketta.

1. painos, helmikuu 2015

Graafinen suunnittelu ja taitto: Joel Peltonen

Paino: Viestipaino Oy



